

Candidatos para el Consejo Municipal de Cambridge para 2021 CEOC

Muchos de ustedes saben que el Comité de Oportunidades Económicas de Cambridge (CEOC), que es la agencia contra la pobreza designada por la Municipalidad de Cambridge, ha patrocinado un Foro de candidatos para el Consejo Municipal en las últimas seis elecciones. Este Foro fue único porque el CEOC ofreció servicios de interpretación simultánea en criollo haitiano, español y amhárico para el público diverso y la comunidad en general. Debido a la disposición y a la diversidad de los asistentes, se considera que este Foro ha sido el evento más inclusivo del proceso de la campaña de elecciones.

Este año, debido a la COVID-19, el CEOC no puede realizar el evento en forma presencial, y llevarlo a cabo en formato virtual y brindar interpretación simultánea resulta todo un desafío. Por lo tanto, el CEOC ha decidido enviar a todos los candidatos un cuestionario sobre los aspectos que más repercuten en las poblaciones de inmigrantes y bajos ingresos de Cambridge. A continuación, encontrará las respuestas de los candidatos del Consejo Municipal de Cambridge para 2021. Esperamos que esto sea útil para tomar decisiones informadas en la elección del 2 de noviembre.

Conozca a los candidatos que respondieron el cuestionario:

Dana Bullister
Robert Eckstut
Alanna Mallon
Marc McGovern
Joe McGuirk
Gregg Moree
Patty Nolan

Sumbul Siddiqui
Theodora Skeadas
E. Denise Simmons
Jivan Sobrinho-Wheeler
Nicola Williams
Quinton Zondervan

Pregunta 1: Si gana la elección, ¿cuál es el primer proyecto de política que propondrá al Consejo y por qué?

Dana Bullister

Propondría invertir en servicios de representación legal que sean asequibles para todos los arrendatarios que necesitan asistencia en relación con la estabilidad de vivienda. Al brindar un acceso más equitativo a estos recursos fundamentales, Cambridge puede asegurarse de que las personas con todo tipo de ingresos cuenten con la ayuda adecuada para poder permanecer en sus hogares y se beneficien de los servicios disponibles en nuestra comunidad.

Robert Eckstut

Cambiaría la forma de gobierno de Cambridge de un administrador del Consejo por un Consejo dirigido por el alcalde. El administrador municipal no se elige de manera democrática y tiene poder en Cambridge; muchas buenas políticas que los habitantes de Cambridge quieren que se promulguen no llegan a nada y quedan archivadas en el escritorio del administrador municipal. Hay demasiados consejeros municipales que se escudan en el administrador municipal como un motivo para no hacer lo que tienen que hacer, así que resolver la causa que origina este problema resultaría en la promulgación de buenas leyes.

Alanna Mallon

He formado parte del Consejo Municipal durante 4 años, así que he tenido el privilegio de proponer políticas al Consejo durante los dos períodos, a menudo con la colaboración de mis colegas. Algunas de las políticas eran sobre los ingresos, la vivienda y los alimentos, la inseguridad, ampliar la asistencia y la financiación para las víctimas de violencia doméstica, brindar vías para los trabajos de seguridad pública y otros programas de desarrollo laboral, y mucho más. Una de las propuestas de política en la que he estado trabajando —y estoy entusiasmada por presentar si tengo el honor de ser elegida para un tercer período— es instaurar el requisito de que, en todas las construcciones privadas, haya residentes de Cambridge entre los trabajadores, tal como se hace en Boston desde 1983. Durante los períodos que me desempeñé en el Consejo Municipal, trabajé en crear medios de acceso a los oficios de la construcción para nuestros residentes, lo que dio lugar a una clase local de “Crear medios” para Cambridge una vez por año, y estoy trabajando en una nueva clase de capacitación de 6 semanas sobre “Introducción a la construcción” para ayudar a nuestros residentes a acceder a programas de formación, Matemáticas, desarrollo de habilidades interpersonales y mucho más. Sin embargo, si no contamos con suficientes incentivos para asegurarnos de que nuestros residentes pueden acceder a trabajos en el oficio de la construcción, prácticas y otros empleos relacionados con la construcción en la ciudad, continuaremos autorizando las construcciones en Cambridge sin que un gran número de nuestros residentes tengan acceso a esos trabajos bien pagados, con las debidas protecciones al trabajador, además de beneficios y pensiones.

Marc McGovern

Quisiera comenzar agradeciendo al CEOC y a todas las organizaciones sin fines de lucro por todo lo que hacen. Soy trabajador social, y he trabajado con niños y familias durante casi 30 años. Sé lo que es trabajar en una organización sin fines de lucro con fondos limitados y la cantidad de casos que aumenta sin parar. También quisiera decirles a quienes necesitan ayuda en nuestra comunidad que sepan que he dedicado toda mi vida a trabajar por ustedes.

Trabajaré para enmendar la ordenanza de Zona superpuesta de viviendas asequibles para brindar más oportunidades y construir viviendas completamente asequibles en la ciudad. Como patrocinador líder de la AHO, me enorgullece observar que, en menos de 1 año, gracias a esta ordenanza se pudieron construir casi 400 viviendas asequibles en Cambridge. Aún así, podemos hacer mucho más. Al aumentar la altura permitida en las calles principales como Mass. Ave., se podrá dar lugar a la construcción de incluso más viviendas asequibles que son tan necesarias.

Joe McGuirk

Propondría mi Programa de vales móviles universales municipales, ya que el acceso a viviendas asequibles es un problema constante aquí (y también en la región).

Todos los inquilinos que aún no reciben ayuda del gobierno para su vivienda y que ganan menos del 60 % del ingreso promedio del área (\$72,480 para una familia de tres, que representa un aproximado de 12,400 familias, o el 40 % de todas las familias que alquilan) recibirían ayuda cada mes de la Ciudad para el pago del alquiler al propietario. Estos inquilinos tendrían que destinar el 30 % de sus ingresos para pagar la renta cada mes, y la Ciudad pagaría la diferencia entre la parte del inquilino y el precio justo de alquiler de mercado (que el HUD establece una vez por año) por su departamento en función del tamaño y la ubicación (según el código postal). Este programa —que sería el primer programa de vales local universal de Massachusetts— garantizaría verdaderamente la asequibilidad del mercado para todos en nuestra Ciudad.

Está comprobado que los vales son una solución de política eficaz y relativamente rentable para crear viviendas asequibles. Calculo que este programa costaría alrededor de \$35 millones por año, lo que es menos de una quinta parte de los fondos disponibles certificados por la Ciudad y menos del 5 % del presupuesto operativo de la Ciudad para el año fiscal 2022. Esta inversión no es negociable dado el relativamente bajo costo de un programa que garantizaría viviendas asequibles para todos los residentes de bajos ingresos de nuestra Ciudad.

Gregg Moree

La educación es mi principal prioridad. Deberíamos tratar a los maestros de una manera más justa y contratar más docentes bilingües. Creo que nuestros jóvenes tendrían más oportunidades si contaran con programas de formación. Además, Cambridge tiene tantas excelentes empresas y oportunidades en el campo de la tecnología, así que debería haber más programas de pasantías. Las empresas y los desarrolladores deberían suscribir contratos obligatorios con la Ciudad para ofrecer pasantías a los residentes jóvenes de Cambridge.

Patty Nolan

Una serie de iniciativas para abordar la crisis climática en la que estoy trabajando con el Grupo de trabajo de crisis climática. ¿Por qué? Porque no estamos haciendo lo suficiente, las emisiones de la comunidad han aumentado desde 1990; se suponía que iban a disminuir en un 20 % para 2010, pero en cambio subieron un 20 %. Las emisiones no se redujeron EN ABSOLUTO durante 15 años. Nuestra ciudad está en riesgo debido a que se prevé que el aumento del nivel del mar cubra un tercio de nuestras tierras. Y la justicia ambiental exige que hagamos todo lo que podamos, ya que la crisis climática está afectando más a las poblaciones vulnerables y tenemos una parte de la responsabilidad.

Sumbul Siddiqui

Si me vuelven a elegir, quisiera implementar un plan concreto sobre las propiedades de nuestra ciudad y más medidas para la adquisición de propiedades que se puedan usar para la construcción de viviendas asequibles. Hemos retomado las conversaciones sobre el lote de Cherry Street después de que las charlas iniciales se suspendieran, pero hay más terrenos de propiedad de la Ciudad que podemos usar. Además, la Universidad de Lesley venderá terrenos que se podrían usar para construir viviendas asequibles, así que quisiera que la Ciudad tuviera en cuenta esas opciones.

Theodora Skeadas

Quisiera que el próximo Consejo Municipal creara viviendas no congregadas permanentes y seguras para los residentes sin hogar. La vivienda es un derecho humano y es la base de todas las oportunidades para prosperar.

Las personas sin hogar tienen derecho a tener su propia habitación privada para sentirse seguras y conservar su dignidad. Con el gobierno actual, cientos de residentes de Cambridge sin hogar no tienen acceso a espacios privados. Un espacio de refugio inadecuado significa que las personas duermen en las calles, lo cual es inaceptable. En YWCA Cambridge, tenemos 103 unidades de vivienda de ocupación de una sola habitación (SRO) para mujeres solteras en la residencia Tanner donde, además, brindamos servicios de apoyo. Podemos replicar este modelo para brindar viviendas permanentes a los miembros de la comunidad sin hogar.

Cambridge debería financiar las viviendas de asistencia permanente para quienes no tienen hogar. Trabajaré para promulgar la política La vivienda primero que no obliga a las personas sin hogar a cumplir requisitos no realistas para recibir servicios y atención. Juntos podemos convertirnos en referentes nacionales para otras áreas metropolitanas en el logro de que las viviendas sean verdaderamente equitativas para todos.

Puede consultar más sobre mis planes aquí: <https://www.votetheo.com/housing-justice>.

E. Denise Simmons

En septiembre de 2017, presenté el Plan integral de vivienda al Consejo Municipal para su consideración, ya que en vez de hacer frente a nuestros problemas de vivienda asequible gradualmente, me pareció una mejor idea crear un documento global que sirviera de guía en futuros debates y políticas de vivienda. Trabajé con personas como Cheryl-Ann Pizza-Zeoli y otros defensores de la vivienda para elaborar este documento y me enorgulleció haberlo presentado al Consejo. Si bien los dos Consejos Municipales subsiguientes tomaron elementos de este Plan integral de vivienda, los aprobaron y los promulgaron en la política de la Ciudad, creo que nos beneficiaríamos en gran medida si promulgáramos este plan en su totalidad y lo usáramos para dirigir nuestras energías para abordar la crisis de viviendas asequibles de ahora en adelante. Quisiera volver a presentar esto al próximo Consejo Municipal e insistir en que sea aprobado.

Jivan Sobrinho-Wheeler

Durante este período, he trabajado en una propuesta sobre autobuses gratuitos que espero que se convierta en realidad en los próximos meses. Boston ha implementado un piloto para que el viaje

en autobús de la ruta 28 no tuviera costo este año, lo cual ha sido todo un logro y se basa en las medidas de autobuses gratuitos en otras comunidades como Lawrence, MA. Los autobuses gratuitos promueven la equidad y aceleran el servicio de transporte porque el hecho de que los pasajeros tengan que pagar mientras se suben ralentiza la velocidad de los vehículos. Al incentivar el uso de autobuses gratuitos, también se reduce el tráfico y las emisiones de los automóviles. Todo esto, en combinación con intervenciones de políticas como los carriles para autobuses, podría provocar un impacto significativo en la mejora del servicio de autobuses y la equidad. Cambridge tiene los recursos para financiar un programa de autobuses gratuitos, pero tendremos que trabajar con MBTA para organizar la logística del financiamiento y la implementación, así como con otras comunidades por las que pasan los autobuses.

Nicola Williams

El acceso a alimentos asequibles y saludables no solo es un problema de salud, sino también una inquietud de desarrollo económico, y debe tratarse como tal. El costo de las viviendas en Cambridge está aumentando rápidamente, así como también el precio de los alimentos. Muchos de nuestros residentes de bajos ingresos y pobres que trabajan tienen menos opciones para la atención diurna. Los crecientes costos de estas necesidades básicas están poniendo en aprietos a las familias de ingresos bajos, moderados e intermedios.

Propondría contar con tiendas de alimentos asequibles en Cambridge, especialmente en el norte, donde la tasa de pobreza es de un 30 % y no hay tiendas de alimentos asequibles cercanas. Con todo el desarrollo que está teniendo lugar en el norte de Cambridge, debemos considerar tener una tienda de comestibles asequible como parte de un plan de beneficios comunitarios. En Cambridge, hay inseguridad alimentaria: la pandemia de la COVID-19 dejó esto al descubierto, pero ha sido un problema durante décadas. En un plan pos-COVID se deberían incluir las tiendas de alimentos asequibles, especialmente en aquellas áreas con acceso limitado a las tiendas, como The Port, Riverside y el norte de Cambridge. Podrían ser tiendas de alimentos asequibles en terrenos de la ciudad o en los estacionamientos, y se podría pactar un alquiler por 99 años con un desarrollador o con un establecimiento de comida que satisfará las necesidades de los residentes del área.

Hay que negociar con los desarrolladores que proponen construir laboratorios, viviendas asequibles y viviendas a tasas del mercado para que ofrezcan tiendas de alimentos asequibles como parte del plan de beneficios de la comunidad.

Quinton Zondervan

Si me vuelven a elegir, continuaría con las políticas de protección a las personas más vulnerables, particularmente quienes no tienen hogar, así como las comunidades de bajos ingresos y minorías en Cambridge. Durante este período, presenté varias iniciativas de políticas significativas que probablemente pasen al siguiente período, lo que incluye una Comisión sobre justicia y equidad racial, una petición de zonificación de Green New Deal para responsabilizar a los grandes edificios comerciales por las emisiones perjudiciales para el clima y generar trabajos ecológicos para las personas que están fuera de la economía de la innovación, además de una solicitud de bono por \$500 millones para construir unidades de viviendas asequibles.

Pregunta 2: Algunos de los participantes le hicieron saber al CEOC que, en la Ciudad, sus opiniones no siempre son escuchadas en lo que respecta a los temas que más los afectan. ¿Cómo se aseguraría de que se escuche la diversidad de voces de Cambridge? Sea lo más específico posible.

Dana Bullister

Como consejera municipal, haré todo lo que esté a mi alcance para escuchar los aportes de nuestra diversa población y crear políticas que satisfagan sus prioridades específicas y las equilibren. Años como diseñadora de tecnología de atención me han enseñado que las soluciones valiosas no surgen de los chips y el código, sino de las conversaciones que uno entabla con las personas involucradas con preocupaciones reales.

Para crear políticas equitativas e inclusivas, necesitamos un sistema que incluya las perspectivas de todas las personas con diferentes experiencias. Creo que la Ciudad debería explorar la creación de puestos con compensación en las juntas y las comisiones para que haya igualdad de oportunidades para todos los residentes, a fin de que puedan participar en estas funciones, y no solo para aquellos con tiempo y posibilidades para trabajar.

El Consejo también debería analizar el uso de métodos de encuesta más rigurosos para obtener un panorama más representativo de la voluntad política de la comunidad respecto de los asuntos polémicos. Además de consultar a los integrantes de las juntas, se busca realizar encuestas de mayor número de residentes reunidas mediante sondeos, llamadas telefónicas y otros medios con el fin de garantizar la obtención de muestras más precisas de cómo las comunidades pueden verse afectadas por una determinada política.

También debemos hacer todo lo que esté a nuestro alcance para restringir el impacto de las contribuciones de campaña en nuestras elecciones. Necesitamos un gobierno compuesto por verdaderos representantes de nuestra gente, no por los mejores postores o los intereses de los donantes más pudientes.

Robert Eckstut

En Cambridge, no se escuchan todas las opiniones. La realidad es que este no es un asunto específico solo de Cambridge, sino que suele suceder en cualquier sistema en el que quienes tienen los medios para hacerse escuchar (por el tiempo, el dinero, los contactos, entre otros) son escuchados.

La mayoría de los candidatos tienen un sesgo en su enfoque hacia la gobernanza, dado que deben responder a los intereses especiales o a grupos selectos de integrantes. Yo no. No recibí ninguna contribución de ningún PAC, grupo de interés especial, desarrolladores, etc. Simplemente estoy comprometido con la gente, lo que significa que quienes generalmente son los más escuchados no me dominan.

Alanna Mallon

A menudo se dice que “la participación es una forma de privilegio” y eso se aplica en Cambridge. Debemos repensar radicalmente la manera en la que vivimos la “participación de la comunidad”. No es suficiente con tener reuniones públicas en el Ayuntamiento y después

preguntarnos por qué no escuchamos perspectivas más diversas. La pandemia nos ayudó a cambiar a una plataforma más fácil de participación al brindarnos opciones de asistencia virtual en las reuniones públicas. Pero debemos ir más allá y brindar traducción en tiempo real y subtítulos en estas reuniones para que todos nuestros residentes puedan participar plenamente en estas y en la vida cívica. Además, debemos pensar en formas para involucrar a nuestros diversos residentes brindando oportunidades reales para que sus opiniones sean escuchadas, como grupos focales, pago de estipendios a los miembros de la junta y de las comisiones de la Ciudad, contratar embajadores culturales, ampliar el equipo de participación comunitaria y mucho más. Estas medidas y la expansión darán lugar a oportunidades más reales y profundas para involucrar a nuestros residentes, quienes se merecen el espacio para tomar decisiones que los afectan a ellos y a sus familias.

Marc McGovern

Integración. Paso una gran parte de mi tiempo en la comunidad, particularmente en aquellas que no están lo suficientemente representadas. Por supuesto, la COVID-19 ha dificultado esto, pero no es imposible. Toco todas las puertas. Conduzco eventos. Voy a las escuelas y a los centros comunitarios. Ser un funcionario electo local no es solo lo que uno hace en el Ayuntamiento, sino la manera en que se relaciona con las personas fuera de este. En el último período como alcalde, creé el equipo de participación de la alcaldía, cuyos miembros iban a los vecindarios y a los complejos de viviendas públicas para llevarles la oficina del alcalde a las personas. También he promovido constantemente la financiación y la expansión de este equipo de participación para que, por ejemplo, vayan a las escuelas para que los padres estén mejor informados y tengan una voz más fuerte.

Joe McGuirk

Concuerdo con este enunciado y es una parte fundamental de los motivos por los cuales me postulo. Pero debo aprender más sobre cómo defender mejor a aquellos que no forman parte de la prosperidad de Cambridge que se ha establecido durante las últimas décadas. Así que espero integrar a quienes sienten que no son escuchados. Otras ideas que tengo: Creo que una junta salarial o una junta de trabajadores completamente financiadas con la capacidad de monitorear y hacer cumplir los estándares salariales, los estándares de salud y seguridad y los estándares de capacitación integrarían a un grupo clave de personas. Además, más del 60 % de las familias de Cambridge alquilan. Estamos atrasados en que no contamos con un cargo específico de la Ciudad que brinde asesoramiento a los inquilinos. Trabajaría para ampliar y transformar la Oficina del intermediario de vivienda actual en la Oficina de derechos de los inquilinos. Esta oficina gestionaría varias iniciativas con el objetivo de nivelar el campo de juego entre los inquilinos y los propietarios.

Además, debemos asignar más personal a la Comisión de Derechos Humanos actual para incluir a miembros que realicen revisiones de auditoría aleatorias con regularidad de los propietarios en nuestra Ciudad para identificar y limitar el sesgo y la discriminación. Las revisiones de auditoría son una forma eficaz de evaluar a los propietarios y a los administradores de propiedades en cuanto al sesgo, y notificará a todos aquellos que tienen viviendas en alquiler en nuestra Ciudad que no se tolerará ningún tipo de discriminación.

Gregg Moree

Realizar reuniones abiertas con los residentes semanalmente.

Patty Nolan

Deberíamos aprovechar la propagación por la pandemia de Zoom y de otras tecnologías que les permitirán a las personas participar aunque no puedan estar presentes en las reuniones. Cuando estaba en el Comité Escolar, una de mis prioridades fue incluir diferentes idiomas en nuestro trabajo para incluir a las familias, ya que sin acceso al idioma, estas no podrían participar. Me alegra que la ciudad haya adoptado como prioridad el acceso al idioma. Uno de los motivos por los cuales trabajé arduamente en la banda ancha municipal es porque considero que es fundamental para tener participación. En otras ciudades, la red de banda ancha municipal brinda una conectividad confiable, asequible y accesible de alta velocidad para los residentes de bajos ingresos, y los inmigrantes, y Cambridge debería liderar esta iniciativa. Además del acceso a idiomas y banda ancha, la mejor forma de incluir a más personas es trabajar con los grupos del vecindario para fortalecerlos, ampliar su participación y ayudarlos a ser más inclusivos. He trabajado en el comité del consejo para aumentar y mejorar las conexiones con los grupos del vecindario en toda la ciudad.

Sumbul Siddiqui

Como funcionario electo, es importante crear oportunidades para una participación significativa. Esto significa ir a las salas comunitarias en la ciudad y reunirse con los residentes donde estén, promover las ferias de recursos comunitarios en las escuelas que mi oficina ha patrocinado el último período y usar las horas de oficina en la comunidad. Apoyo las medidas que proponen pagarles a los residentes por su tiempo para asistir a grupos de enfoque sobre varios temas. Con el dinero del Plan de Rescate Estadounidense, debemos escuchar a los participantes del CEOC directamente, y espero trabajar con el CEOC para crear estas oportunidades.

Theodora Skeadas

Para que la democracia realmente funcione, se deben escuchar las opiniones de todos en lo que respecta a la formulación de políticas y leyes que afectarán a sus comunidades.

Si me eligen para el Consejo Municipal, ayudaré a instituir un programa de aportes para que los trabajadores municipales esenciales con experiencia se sientan cómodos compartiendo lo que piensan sobre la mejora de servicios y el aumento de la eficacia y el desempeño. También trabajaré con los organizadores comunitarios para elaborar una política que facilite la denuncia de casos de racismo en el lugar de trabajo y, de ser posible, instar a las empresas a despedir a las personas que han causado daños en el lugar de trabajo. Creo que es importante programar oportunidades para los aportes públicos fuera del horario normal de atención, dejarlos a disposición virtualmente para las personas que no pueden asistir en persona, encuestar proactivamente a las comunidades de color para obtener sus aportes y traducir los recursos clave a otros idiomas que no sean el inglés.

E. Denise Simmons

De hecho, hay algo por lo que he estado luchando bastante durante este período, especialmente desde que la pandemia nos obligó a que muchos de nuestros debates municipales se hicieran virtualmente. Muchas personas recibieron con los brazos abiertos poder participar por Zoom o por teléfono, pero otras, que posiblemente no tengan acceso a las tecnologías más recientes, que

no tengan acceso confiable a Internet, que no sean los más expertos en tecnología, que hablen otros idiomas, etc., prácticamente han quedado excluidos de las conversaciones. Una propuesta que he estado barajando es crear el cargo de "funcionario de participación pública" en el gabinete que se encuentre en la oficina del administrador municipal y que se encargue de revisar, comprobar y estandarizar todas las medidas de comunicación informativa en todos los departamentos y vecindarios, con el fin de evaluar dónde no es suficiente y para comenzar a implementar nuevas estrategias de participación e integración cívicas. Como parte de esta medida, considero que la Ciudad debería invertir en "embajadores comunitarios" en los vecindarios en toda la ciudad; es decir, personas que vivan en los diferentes vecindarios, a quienes sus vecinos conozcan y respeten, a quienes la Ciudad recurriría para transmitir y recopilar información de los residentes, que podrían organizar reuniones con sus amigos y vecinos y quienes trabajarían para asegurarse de que la Ciudad no solo publique avisos en línea y envíe correos publicitarios y crea que esto es suficiente para involucrar a las personas. Debemos conocer a las personas donde estas se encuentren.

Jivan Sobrinho-Wheeler

La Ciudad debe asegurarse de que todos los residentes estén involucrados en el proceso de toma de decisiones. Algunos estudios, como uno reciente realizado por la Universidad de Boston, demuestran que es poco probable que en algunos procesos de participación comunitaria, como los comentarios públicos en las reuniones municipales, se incluyan a personas de color, mujeres o residentes más jóvenes que la comunidad en general. Cambridge debe hacer todo lo que esté a su alcance para que las reuniones y los documentos estén disponibles en los principales idiomas que se hablan en la ciudad, como español, haitiano, árabe, mandarín, portugués, amhárico y bengalí. Este período, patrociné una orden de política sobre la posibilidad de la traducción simultánea en las reuniones de la Ciudad para permitir que más residentes escuchen y participen, así que espero que podamos implementar esto en un futuro cercano. Cambridge también debe continuar brindando la posibilidad de los comentarios públicos vía Zoom de las reuniones del Consejo Municipal y de otros organismos públicos. Muchos residentes no pueden asistir en persona a las reuniones porque trabajan o por compromisos familiares, pero sí pueden hacerlo a distancia con una computadora o un teléfono. La Ciudad también debería trabajar para reunirse con los residentes donde ellos viven y en el idioma que ellos hablan para escuchar sus aportes sobre los procesos como el presupuesto de la Ciudad y la planificación comunitaria. Esto significa ir a los parques, fuera de las tiendas de comestibles, las iglesias, los complejos de viviendas y otros espacios comunitarios.

Nicola Williams

Como organizadora comunitaria que he trabajado en galardonadas campañas políticas, he dirigido medidas para garantizar que se consulte a todas las partes interesadas y, en muchos casos, esto ha dado lugar a la aceptación de la comunidad. Creo que deberíamos mejorar la forma de comunicación del municipio con sus residentes e incluir estrategias como las siguientes: Reunirse con las personas donde estén, literal y figurativamente. Las reuniones clave de la comunidad deberían hacerse en espacios que sean accesibles y cómodos para los residentes. Optar intencionalmente por el uso de un lenguaje fácil de entender para comunicarnos con los miembros de la comunidad y que sea culturalmente relevante en cuanto la elección de palabras y traducciones.

Integrar a miembros de confianza clave de nuestra comunidad diversa, como organizadores o representantes de inquilinos, comunidades de fe, centros comunitarios de salud, asociaciones de vecindarios, grupos de jóvenes, organizaciones comunitarias sin fines de lucro, grupos de miembros con experiencia, clubes sociales, entre otros.

Cumplir con las normas de acceso de la ADA para que los ciudadanos se involucren más y mejor.

Quinton Zondervan

He propuesto una nueva Comisión sobre Justicia Racial y Equidad que implica un estipendio de \$100/hora para los comisionados y requisitos de diversidad específicos, que incluye una mayoría de comisionados que no se identifican como hombres y una gran mayoría de comisionados BIPOC. Si queremos una participación más diversa, debemos reconocer la desigualdad estructural de nuestra sociedad y pagarles a las personas por su tiempo para que puedan participar, además de que debemos ser claros sobre a quiénes queremos en la mesa. El Consejo está pidiendo el poder de aprobar las designaciones de la Junta y la Comisión en las elecciones del 2 de noviembre. De conformidad con el actual estatuto del Plan E, el administrador municipal puede designar personas unilateralmente a las Juntas y Comisiones municipales, lo que le da al Consejo cero poder para influir o moldear estas designaciones, lo que conduce a que las mismas personas vuelvan a ser designadas una y otra vez.

Pregunta 3: Dados los recursos de la Ciudad para que se utilicen en las opciones de viviendas asequibles, ¿qué programas y recursos dejaría a disposición para ayudar a los inquilinos? ¿Qué programas y recursos hay para los potenciales compradores de viviendas?

Dana Bullister

Soy inquilina hace mucho tiempo, así que comprendo la necesidad de una vivienda asequible. Respaldo la inversión en nuevos modelos de viviendas, como las cooperativas de patrimonio limitado y los fideicomisos de tierras que permiten crear más unidades para las personas con bajos y medianos ingresos. Otras de las medidas que tengo pensado implementar son incluir fondos adicionales para las viviendas públicas, vales de viviendas móviles y aumentar el porcentaje de las viviendas asequibles requeridas como parte de la zonificación inclusiva. También podríamos explorar programas que respalden e incentiven a los propietarios de viviendas a alquilar unidades individuales asequibles.

Sin embargo, la estabilidad habitacional es más que las casas en sí. La Ciudad también necesita una mejor infraestructura de acceso a recursos informativos, como un sistema eficaz y más fácil de navegar para postularse a una vivienda asequible, mejores recursos educativos para los inquilinos y un sistema de servicios asociados de asistencia social que ayude a los inquilinos a pagar las facturas.

Además, la Ciudad debería invertir en programas de préstamo a bajo interés que permitan la adquisición de una vivienda de manera más asequible.

Robert Eckstut

A largo plazo, defendería el control del alquiler. Esta es una cuestión a nivel estatal, pero como he trabajado para el partido estatal y además he sido delegado del gobierno estatal, creo que podría lograr que escuchen nuestras opiniones respecto de este asunto.

A corto plazo, deberíamos asignar más fondos a los servicios de protección de inquilinos. (Fondos legales)

Alanna Mallon

Para abordar el tema de la propiedad de vivienda, durante este período, el alcalde y yo hemos solicitado más fondos para el programa HomeBridge, además de una reforma de nuestros programas de posesión de viviendas. En este momento, los programas de propiedad de viviendas de la Ciudad tienen un patrimonio limitado con un tope de aumento anual del 2 % y no se le puede pasar la vivienda a la siguiente generación. El Programa HomeBridge se implementó para ayudar a los propietarios elegibles por sus ingresos a adquirir una vivienda del mercado debido a que los precios de estas han aumentado considerablemente y, de esta forma, ayudamos a los residentes a estabilizar los costos de vivienda al convertirse en propietarios; sin embargo, estas disposiciones no tenían como fin ni abordan los impactos de las políticas de vivienda históricamente racistas, como el rechazo, lo cual ha impedido que las personas de color tengan la oportunidad de comprar una vivienda y así generar riqueza generación tras generación. Solicitamos que la Ciudad reforme este programa y permita un aumento anual del 10 % y la capacidad de traspaso de la vivienda a la siguiente generación. En el caso de los inquilinos,

apoyo los proyectos de ley de la legislatura de permitirles a las municipalidades individuales promulgar protecciones de alquiler en sus propias comunidades. El 67 % de nuestros residentes son inquilinos y no se les brinda ninguna protección contra los aumentos anuales del alquiler que superan en gran medida los aumentos anuales del COLA de los empleadores. Más del 50 % de los inquilinos tienen una gran carga de gastos y corren el riesgo de que los desplacen. Debemos ser creativos en la búsqueda de formas de proteger a los inquilinos y, a la vez, recompensar a los pequeños propietarios que alquilan a un precio asequible.

Marc McGovern

La crisis habitacional es un problema complejo. No solo tenemos que construir más viviendas y descubrir la mejor forma de hacerlo, sino que también debemos pensar en las protecciones de los inquilinos y los programas de adquisición de viviendas. Cuando era alcalde, creé el grupo operativo de protección de inquilinos presidido por la consejera Siddiqui. Este grupo propuso algunas ideas excelentes, como aumentar los fondos para la ayuda legal, y creó el cuadernillo "Know Your Rights" (Conozca sus derechos) para que los inquilinos estén mejor informados, además de solicitar la extensión de la Oficina del intermediario de vivienda de Cambridge. Me alegra decir que se han implementado esas recomendaciones y que ahora estamos trabajando en otras medidas de protección. También apoyo el movimiento de permitirles a las ciudades y a los pueblos implementar programas de estabilización del alquiler, como aplicar un tope en los aumentos del alquiler, y acerca de los desalojos sin culpa.

En términos de adquisición de viviendas, esto es un poco más difícil, pero igualmente importante. Hace algunas décadas, las personas que vivían en viviendas públicas solían poder ahorrar el dinero suficiente como para comprar una casa en Cambridge. Eso es imposible ahora. Debemos reformar y mejorar el programa Home Bridge para brindar más oportunidades para la adquisición de viviendas, lo que incluye asistencia para los pagos iniciales, préstamos a tasa cero y construcción de viviendas más pequeñas y, por ende, más económicas.

Joe McGuirk

Creo que se debe adoptar un enfoque de varios puntos para abordar la crisis habitacional y he elaborado una lista bastante extensa de políticas para esta respuesta. ¿Puedo incluir un enlace? La lista es demasiado largo para caber aquí. Creo que se debe adoptar un enfoque de varios puntos para abordar la crisis habitacional y he elaborado una lista bastante extensa de políticas para esta respuesta. ¿Puedo incluir un enlace? La lista es demasiado largo para caber aquí.
<https://www.joemcguirkforcambridge.com/affordable-housing>

Gregg Moree

Debemos aplicar programas como la convivencia para que vivir en Cambridge sea más asequible y respetable. Todos los residentes de Cambridge deberían tener a disposición viviendas asequibles.

Patty Nolan

La Ciudad ha estado implementando los pasos recomendados por el grupo operativo de desplazamiento de inquilinos y debemos continuar con estas medidas. Debemos ampliar la ayuda para los inquilinos estableciendo una Oficina de estabilidad de vivienda para una mayor capacidad para el personal de la ciudad. La representación legal es fundamental, es por esto

que el derecho a un abogado es necesario para proteger a los inquilinos. Los desalojos perjudican a la comunidad de más formas que tan solo el desplazamiento: los traumas y los problemas a largo plazo son de tal magnitud que evitar los desalojos debería ser un objetivo prioritario para la Ciudad. Además, debemos brindar más educación a los inquilinos, lo que significa apoyar a los grupos de estos. Debemos asegurarnos también de que no se incentive a los propietarios a desalojar a los inquilinos en vez de trabajar con ellos.

En cuanto a los compradores de viviendas, he abogado mucho por que se destinen más fondos de vivienda asequible a las oportunidades de adquisición de viviendas. Las cooperativas de propiedad limitada permiten cierto grado de crecimiento y asequibilidad permanente. Podemos hacer más usando de manera creativa nuestros fondos para ayudar a más residentes a convertirse en propietarios de viviendas. Uno de los motivos clave por los cuales me alegró patrocinar conjuntamente la orden de la consejera Simmons sobre explorar la reparación histórica fue abordar las malas políticas anteriores que se aplicaron en Cambridge. Las medidas impidieron que los residentes de raza negra compraran determinadas propiedades, lo que contribuyó a la actual brecha inadmisiblemente en la riqueza entre familias de raza blanca y negra.

Sumbul Siddiqui

Apoyo asignar más fondos al programa Homebridge, por el cual pude abogar este período. Apoyo el derecho a un abogado y los contratos de financiación con nuestros proveedores de ayuda legal para respaldar a los inquilinos. Apoyo la asignación de fondos para la estabilización del alquiler y el aumento de esos montos para las familias y el potencial uso de los fondos de ARPA. Creo que deberíamos colaborar más con quienes desean venderles sus viviendas a la Ciudad.

Theodora Skeadas

Soy una de las pocas inquilinas que se postula para el Consejo Municipal. En un período de diez años, me mudé aproximadamente una vez por año. Esta experiencia de mudanzas enfatizó la importancia que le asigno a defender la seguridad de los inquilinos creando organizaciones y sindicatos de inquilinos. Apoyo las reformas de las políticas de viviendas, como imponer un control del alquiler, elaborar una declaración de derechos de los inquilinos y crear viviendas específicamente para personas de medianos a bajos ingresos. Estos son algunos de los modelos y las estrategias para crear viviendas asequibles para personas con ingresos más limitados:

- (1) Abogar por una nueva zonificación sobre la base de la regla de Promover Afirmativamente la Vivienda Justa (AFFH) de Boston, que dispone que en las nuevas viviendas se consideren los efectos en las comunidades locales que históricamente han sido discriminadas.
- (2) Respaldar la adopción de un impuesto de transferencia de bienes de hasta un 6 % en las nuevas ventas de bienes sobre el precio de venta promedio de la ciudad de \$1,1 millones y destinar las ganancias al fideicomiso de vivienda asequible de Cambridge únicamente.
- (3) Abogar por fideicomisos de tierras comunitarias y viviendas sociales con fondos públicos que se centren en una asequibilidad permanente, igualdad social y control democrático por parte de los residentes.
- (4) Garantizar que la Ciudad priorice la compra de unidades asequibles construidas en función de este plan a la primera generación, a los compradores que adquieren una vivienda por primera vez que crecieron en Cambridge, para reparar la discriminación racial previa.

(5) Proporcionar fondos de la Ciudad para ayudar con los pagos iniciales a los inquilinos de bajos y medianos ingresos, a los que compran una vivienda por primera vez y a otros residentes que han sido excluidos de la riqueza generacional de viviendas.

E. Denise Simmons

Continuaría o ampliaría las políticas que ya están establecidas. El establecimiento en 2019 del intermediario de vivienda en el cargo del administrador municipal fue un excelente primer paso para fortalecer a los inquilinos y brindarle ayuda al personal en esta función ha sido un paso adicional en la dirección correcta. Este período, el Consejo Municipal también aumentó los fondos para la asistencia con el alquiler para los inquilinos en riesgo y los fondos para los abogados para que ayudaran a los inquilinos con los desalojos. Quisiera que incrementáramos los fondos para estos programas, particularmente para los servicios legales, ya que sabemos que la asistencia legal continúa siendo una necesidad mayor de la que CASLS y DeNovo tienen capacidad para respaldar en este momento. En términos de los potenciales compradores de viviendas, debemos establecer cargos de asesoramiento en CDD o en el Centro de múltiples servicios para identificar a los candidatos elegibles para la adquisición de una vivienda y brindarles más información sobre nuestros programas de compra de viviendas, sobre cómo pueden acceder a estas oportunidades y por qué sería bueno que los consideraran. La Ciudad debe adoptar una postura más práctica y reconocer que si ofrecemos estos excelentes programas a las personas, es parte de nuestro trabajo asegurarnos de que no se sientan que no tienen ayuda una vez que participan en estos.

Jivan Sobrinho-Wheeler

Como 2/3 de los residentes de Cambridge, pero mucho menos que los consejeros municipales, soy inquilino. Es por esto que comprendo lo que se siente lidiar con los aumentos en el alquiler, ver que el costo para comprar una vivienda está fuera de mi alcance y preguntarme durante cuánto tiempo yo y muchas otras personas que conozco podremos solventar seguir viviendo aquí. Cambridge necesita protecciones para los inquilinos más sólidas como una ordenanza de conversión de condominios que he presentado junta a la alcaldesa Siddiqui, quien es la principal patrocinadora, este período. La ordenanza proporcionaría a los inquilinos de los edificios que se conviertan de unidades para alquiler a condominios, protección contra el desalojo y miles de dólares en asistencia de reubicación para alquiler para poder permanecer en Cambridge. Cambridge también debería seguir el ejemplo de Somerville y Boston en la creación de la Oficina de estabilidad de vivienda que nuclea la asistencia con la vivienda, defensa y colaboración regionales y recopilación de datos para guiar la formulación de políticas.

Para los potenciales compradores de viviendas, la Ciudad debería respaldar la creación del fideicomiso de tierras comunitarias (CLT) de Cambridge para brindar oportunidades de adquisición de viviendas asequibles más permanentes. Debido a que el costo promedio de un condominio de 1 habitación en Cambridge supera los \$800 000 y el costo promedio de una vivienda para una sola familia excede los \$1,5 millones, muchos residentes de la ciudad quedan fuera de la oportunidad de adquirir una vivienda. Ciudades como Boston y Somerville han respaldado los CLT como una forma de crear más oportunidades de adquisición de una vivienda asequible y quitan el sector de viviendas del mercado especulativo para que sea permanentemente rentable para las futuras generaciones también.

Nicola Williams

Creo que un plan que incluya a los propietarios en la solución es la mejor forma para enfrentar la crisis de alquiler en Cambridge. La política de estabilización de la renta de Nueva York incentivó a los propietarios al ofrecer beneficios impositivos por reducir el monto del alquiler. Este programa se implementó hace tan solo unos años en Nueva York, y en la actualidad, el 50 % de los propietarios elegibles se han beneficiado con este. Propongo poner en marcha este programa. Debería realizarse mediante una solicitud de estatuto municipal con la aprobación de la legislatura, pero creo que si Boston, Cambridge y Somerville están embarcados en aplicar este modelo de estabilización del alquiler, tenemos más posibilidades de que la legislatura lo apruebe. Debido al alto costo de alquiler en Cambridge, la mayoría de los inquilinos están pagando el equivalente de una hipoteca, pero el problema es no contar con el dinero suficiente como para realizar un pago inicial. Quisiera encontrar una solución para la adquisición de una vivienda que les permitiera a las familias legar sus hogares a sus hijos y así construir su patrimonio. El programa de adquisición de viviendas asequibles actual de la Ciudad no aborda ninguna de estas dos cuestiones. Propongo uno en el que la Ciudad ofrezca un pago inicial significativo del 30 % al 40 % para permitirles a las personas adquirir una vivienda para la cual normalmente no calificarían o una que deseen. La ciudad se convierte en copropietaria y gracias a la creación de patrimonio, el propietario de la vivienda podría comprar la parte de la Ciudad y poseerla por completo. Para evitar problemas, después de 20 años consecutivos, el préstamo se puede condonar total o parcialmente.

Quinton Zondervan

No acepto un argumento de escasez o recursos. En Cambridge contamos con los recursos financieros suficientes como para ayudar a los inquilinos y a los potenciales compradores de viviendas que no pueden solventar las actuales tasas del mercado. Tenemos programas para ambos y deberíamos seguir invirtiendo en ellos. Ayudé con la negociación del gasto de los impuestos a las ganancias en la construcción de viviendas asequibles por primera vez en 2018, y la mayoría de eso se destina a las viviendas para alquilar. También propuse un bono de \$500 millones para construir más unidades de viviendas asequibles. A las personas de descendencia africana se les han negado los beneficios de adquisición de una vivienda durante generaciones en este país, lo cual ha conducido a graves desigualdades económicas y resultados racistas; esto se tiene que contrarrestar significativamente si queremos progresar. Mientras tanto, también debemos ayudar a las personas a pagar el alquiler y debemos controlar la renta para evitar que suba arbitrariamente sobre la base de las presiones del mercado que están fuera de nuestro control.

Pregunta 4: Además de aumentar las oportunidades de viviendas asequibles, en función de nuestro actual sistema del Plan E, identifique las dos intervenciones en materia de políticas más importantes que el Consejo Municipal podría implementar para reducir directamente la pobreza y la desigualdad de ingresos en Cambridge.

Dana Bullister

La disparidad de la riqueza repercute en la calidad de vida en los ámbitos de vivienda, atención médica, educación, entre otros. Todos estos tienen el potencial de aumentar los espirales destructivos para las comunidades de más bajos ingresos de nuestra ciudad.

Sin embargo, la vivienda es simplemente fundamental. Esto es además un gran punto débil en nuestra ciudad. Creo que las dos medidas fundamentales para promover la equidad son apoyar a los inquilinos con representación legal asequible y brindarles préstamos asequibles para que puedan adquirir una vivienda. Haré todo lo que esté a mi alcance para abogar por ello.

Mediante estas medidas, espero promover una estrategia intencional para toda la ciudad que fomente más conversaciones sobre cómo abordar las necesidades críticas exacerbadas por la brecha en la riqueza. Durante el proceso, es fundamental continuar buscando y ampliando las diversas voces de toda nuestra comunidad.

Robert Eckstut

La mejor forma de reducir la pobreza y combatir la desigualdad en la riqueza (deberíamos enfocarnos en la desigualdad en la riqueza, no en la desigualdad en los ingresos, aunque ambas están de algún modo relacionadas, centrarnos en la última a costa de la primera conduce a adoptar malas políticas) es subir el estándar. Para hacerlo a nivel local, debemos brindar fondos a los servicios sociales. Esto incluye, entre otras medidas, aumentar las viviendas sociales, lograr una infraestructura mejor o gratuita (ya sea los autobuses, la Internet u otros), el acceso a los alimentos, las bibliotecas, etc.

Alanna Mallon

Ampliar el RISE, el programa de ingreso básico garantizado de Cambridge, para incluir a más residentes y familias e instituir un programa de pre jardín universal.

Marc McGovern

1. Me enorgullece haber trabajado con la alcaldesa Siddiqui, la vicealcaldesa Mallon, el CEOC y muchos otros para llevar el programa de ingreso básico universal a Cambridge. Mediante este programa, se destinan \$500 por mes durante 18 meses, directamente a 130 cuidadores solteros de bajos a moderados ingresos en Cambridge. Las investigaciones demuestran que cuando se les proporciona a las personas algo de dinero extra para aliviarlas un poco de la carga de pagos, muchas cosas positivas suceden. La salud mental mejora, el rendimiento escolar mejora, la salud mejora. Trabajaré con otras personas para ampliar este programa.

2. Sabemos que hay muchas oportunidades en Cambridge, pero no todos pueden acceder a ellas. Debemos crear mejores programas de capacitación laboral que no solo se centren en buscarles trabajo a las personas, sino que les permitan a estas desarrollar una carrera profesional. Por ejemplo, en la escuela secundaria hay dos máquinas para fabricación de metal. Estos trabajos

comienzan con \$70 000 por año, en Kendall Square, pero el programa de empleo de la Ciudad no los usa. Esa es una oportunidad perdida. Debemos mejorar la escuela de artes técnicas Rindge para que los jóvenes se gradúen con las habilidades necesarias para poder prosperar en el ámbito laboral, lo que incluye lograr incorporarlos en sindicatos cuando terminan la escuela secundaria para poder tener un sueldo y los beneficios que conducen a trabajos de clase media.

Joe McGuirk

No puedo decir que sé cómo resolver esto, pero sí creo que hay varias formas en las que podemos comenzar a abordarlo.

El prejardín universal es una. Creo que el transporte debería ser gratuito en nuestra ciudad mediante la aplicación de un sistema de transporte masivo ecológico, pero este es un objetivo a largo plazo.

Crear oportunidades para las comunidades marginalizadas es otra: mediante subvenciones para las empresas locales destinadas a esas comunidades y la creación de programas de capacitación laboral.

Gregg Moree

Covivienda y mejores reglas de estacionamiento.

Patty Nolan

Más oportunidades para la adquisición de viviendas destinando gran parte de los fondos para viviendas asequibles a la compra y ampliación del programa RISE.

Sumbul Siddiqui

Podemos lanzar un programa piloto de ingresos garantizados más amplio. Durante el desempeño de mis funciones hemos liderado el programa RISE (Ingreso recurrente para el éxito y el empoderamiento) de Cambridge, y nos enfocamos en 130 cuidadores solteros que reciben 500 dólares por mes durante 18 meses. Quisiera una expansión usando el dinero del Plan de rescate estadounidense como otras ciudades del país están haciendo y explorando. Tenemos hasta finales de 2024 para usar el dinero de APRA. La segunda intervención en materia de políticas sería continuar invirtiendo en servicios de cuidado de niños y educación para la primera infancia asequibles y de alta calidad. Debemos hacer realidad nuestro plan para un prejardín universal, por lo que el dinero de AARP también podría usarse para esta intervención.

Theodora Skeadas

Proteger a los inquilinos y luchar contra el desplazamiento es fundamental. La Ciudad debería establecer el Departamento de Estabilidad de Vivienda para ayudar a los residentes a explorar los recursos existentes de esta y encontrar y conservar una vivienda asequible, estable y segura.

Debido a que tener una pequeña empresa es la principal vía de ascenso económico para los estadounidenses que trabajan, especialmente los propietarios inmigrantes, de minorías y mujeres, la Ciudad debería abordar las disparidades en el financiamiento de las empresas locales y proteger a los trabajadores. Esto incluye lo siguiente:

- (1) Establecer programas de subvenciones de la Ciudad para empresarios de color.

- (2) Recopilar datos demográficos para las instituciones financieras y trabajar para aumentar la diversidad de los ejecutivos de bancos, inversionistas y otras funciones de supervisión de capitales.
 - (3) Desarrollar sistemas de apoyo para crear nuevas cooperativas y empresas de propiedad de los empleados.
 - (4) Expandir el cumplimiento de las normas del lugar de trabajo, lo que incluye la denuncia anónima por parte de los trabajadores para mitigar el miedo a las represalias.
 - (5) Garantizar el pago por trabajo de riesgo a los trabajadores esenciales y de atención al cliente en los sectores público y privado.
 - (5) Ampliar nuestra infraestructura de transporte para ajustarnos a las necesidades de los trabajadores esenciales.
 - (6) Prohibirle a la Ciudad contratar empresas que tengan un historial de incumplimiento de las normas de seguridad de los trabajadores o robo de sueldos.
 - (7) Rechazar cualquier contrato que reemplace los trabajos sindicalizados por contratistas privados.
- Hacer retroceder las leyes de derechos laborales que les saquen el poder a los trabajadores y perjudiquen a los sindicatos.

Para más información sobre mis planes, visite <https://www.votetheo.com/policy-priorities/local-economy>.

E. Denise Simmons

Cambridge alberga empresas que atraen personas de todas partes del mundo para que vengan a trabajar y a vivir aquí y, si bien algunas de estas sí colaboran con organizaciones como Just a Start para reclutar, capacitar y ubicar a los residentes jóvenes de Cambridge en trabajos que ofrecen sueldos para sustentar a una familia, se debe ampliar el alcance, la ambición y los resultados de estos programas en gran medida. En Newtowne Court tenemos a demasiados jóvenes que no ven una vía realista para trabajar alguna vez en una de las empresas de biotecnología que se encuentran a tan solo unas cuadras de donde viven. La Ciudad debe volver a evaluar la manera en que nuestra Oficina de Desarrollo de la Fuerza Laboral funciona y mejorarla en función de lo que ofrece. Recientemente presenté una segunda iniciativa en materia de políticas para abordar la pobreza y la desigualdad de ingresos que solicita a la Ciudad que establezca un programa piloto de reparaciones que tome un porcentaje a determinar de las ganancias de las ventas locales de cannabis y distribuya este dinero a las empresas que son propiedad de personas de raza negra. Espero que se aplique en 2022.

Jivan Sobrinho-Wheeler

La Ciudad debería financiar la banda ancha municipal para que se considere Internet como un servicio público y brindar una alternativa para Comcast, que actualmente tiene el monopolio del servicio de Internet en Cambridge. Más del 50 % de las familias de bajos ingresos en Cambridge no tienen acceso a la banda ancha y no avanzamos sin opciones de Internet. La banda ancha municipal se pagaría sola con el paso del tiempo. Comunidades como Fort Collins, CO y Concord, MA ya lo implementaron. En 2021, el acceso a Internet no es un lujo, y debido a la pandemia, todos dependemos de ella más que nunca para la escuela, el trabajo, las citas de telesalud y para mantenernos conectados con nuestros seres queridos. Este período, el Consejo Municipal autorizó un estudio viable en el presupuesto de la Ciudad, por lo que debemos

asegurarnos de que el nuevo administrador municipal esté comprometido con la banda ancha municipal y tenga un plan de implementación.

El Consejo Municipal también debería ampliar la zona superpuesta de viviendas asequibles (AHO) para que haya más viviendas asequibles en Cambridge e impedir su bloqueo como vimos que sucedió durante este período. Estoy orgulloso de haber sido copatrocinador de la ordenanza de la zona superpuesta de viviendas asequibles que el Consejo Municipal aprobó este período, la cual ha dado lugar a cientos de unidades nuevas de viviendas asequibles en Cambridge. Desafortunadamente, la Junta de Apelaciones de Zonificación bloqueó las propuestas de viviendas asequibles que no están incluidas actualmente en la AHO. El Consejo debería ampliar el alcance de esta ordenanza para posibilitar las viviendas asequibles, especialmente en las zonas cercanas al transporte público.

Nicola Williams

El Informe de equidad e innovación reciente de la fundación Cambridge Community Foundation resalta la yuxtaposición entre quienes han alcanzado el éxito y quienes se han visto afectados por políticas que perpetúan la inequidad histórica, particularmente la brecha de riqueza racial y las disparidades en la educación desde pre jardín hasta el 12.º grado. Este es el momento para lograr un Cambridge inclusivo de todos los residentes, donde los padres, independientemente de su estado económico, tengan la oportunidad de inscribir a sus hijos en el pre jardín y en los programas después de la escuela. El programa de pre jardín universal beneficiaría a las familias de Cambridge al permitirles ahorrar miles de dólares por año, mejorar su situación económica y reducir la carga financiera de los costosos programas de cuidado infantil. También permitiría preparar más a los niños para el jardín de infantes y la futura educación. Actualmente, solo el 44 % de los estudiantes de tercer grado de raza negra cumplen o superan las expectativas del nivel de grado en lectura en comparación con el 80 % de estudiantes blancos y asiáticos. Las brechas iniciales en materia académica provocan un impacto duradero en nuestros niños y limitan la participación de las personas de raza negra en una economía que exige niveles cada vez más altos de educación. Debemos hacerlo mejor. También quisiera retomar los programas vocacionales para que los estudiantes estén expuestos a oportunidades que pueden conducir a trabajos bien pagos en las industrias de la construcción, CDL, culinaria y de trabajos ecológicos.

Quinton Zondervan

Podríamos y deberíamos financiar de inmediato el programa de pre jardín universal y después de la escuela para todos los estudiantes de Cambridge, He abogado por esto y lo seguiré haciendo hasta lograrlo. El año que viene contrataremos a un nuevo administrador municipal y esta será una de las principales prioridades que le comunicaremos y asignaremos. En segundo lugar, podemos adoptar la propuesta del Green New Deal que he presentado para cobrarles a los comercios intereses por sus emisiones y usar una parte de estos fondos para crear programas de capacitación en trabajos ecológicos con el fin de brindar oportunidades económicas a las comunidades de bajos ingresos y de minorías, particularmente la comunidad de raza negra en Cambridge, que ha quedado excluida de la economía de innovación desde hace mucho tiempo. Necesitamos políticas como esta, la reforma del programa RSTA en CRLS y otras formas de ayudar a las personas a desarrollar carreras productivas y sostenibles.

Pregunta 5: Mencione las habilidades, la experiencia y la visión que buscaría en un nuevo administrador municipal si fuera elegido para el Consejo Municipal.

Dana Bullister

Este ciclo de elecciones es importante para el Consejo Municipal porque se debe elegir a un nuevo administrador municipal. Con nuestra actual forma de gobierno conforme al Plan E, el administrador municipal tiene una gran influencia en cada aspecto de la ciudad y sobre los que el Consejo proponga.

Espero ayudar a elegir a un administrador municipal que tenga un historial comprobado de mantener una buena relación con el Consejo, además de los valores fundamentales de transparencia, inclusión y compromiso comunitario. El próximo administrador municipal debería entender la importancia de invertir en servicios bien planificados centrados en las personas, una infraestructura física de calidad y adoptar un enfoque que enfatice que haya una mayor proporción de viviendas nuevas en relación con los nuevos desarrollos comerciales. También debería comprender la importancia de contar con herramientas efectivas y optimizadas para gestionar los programas de vivienda asequible, como los portales en línea, para explorar las opciones con facilidad.

Robert Eckstut

Quiero alejarme por completo del sistema que involucra al administrador municipal porque creo que un sistema que funcione en torno a alguien que tiene total autoridad y en el cual el equilibrio de poder sea limitado o nulo conduce a malos resultados. No hay ningún dirigente benevolente que venga a salvar Cambridge, tenemos que salvarlo nosotros.

Alanna Mallon

Necesitamos un líder inteligente que haya dirigido una organización grande con varios departamentos y que no tenga miedo de desafiar el *statu quo*. Debemos ser flexibles y no solo buscar a un líder municipal de Massachusetts, sino trabajar para reclutar directores ejecutivos de empresas, decanos de universidades y otros líderes de organizaciones grandes para este puesto que supervisa un presupuesto anual de mil millones de dólares (incluidos los gastos en capital). Cambridge necesita un nuevo administrador municipal que tenga visión y que ofrezca nuevas y diferentes perspectivas y experiencias en el cargo. El próximo administrador municipal debe actuar con urgencia para abordar los asuntos complejos de Cambridge en lo relativo a la desigualdad de ingresos, las alternativas a los programas de seguridad pública, la crisis habitacional y las emergencias climáticas. Debe tener un razonamiento crítico y desafiar las ideas tradicionales para hacer cambios reales e inmediatos, trabajar con el Consejo para lograr los objetivos de la Ciudad sobre las viviendas asequibles, las personas sin hogar, la mitigación de los efectos climáticos, el apoyo a las pequeñas empresas, el garantizar que los estudiantes prosperen y generar resultados, entre otras cuestiones.

Marc McGovern

Quiero que el próximo administrador municipal se comprometa con aumentar las oportunidades de viviendas asequibles en nuestra ciudad. Eso conllevaría grandes inversiones en fondos, además de la creación de un plan con objetivos a corto y a largo plazo para construir más viviendas. Quiero que el próximo administrador municipal sea sabio y esté dispuesto a probar

nuevas opciones. A veces en Cambridge creo que somos "reacios al riesgo". Siempre vemos lo que podría salir mal en vez de lo que podría salir bien. Probemos nuevas opciones, aprendamos de otras comunidades y avancemos rápidamente para lograr una educación preescolar universal, banda ancha municipal, seguridad pública y apoyo a las personas para que salgan de la pobreza. Tenemos los recursos para lograrlo, necesitamos la voluntad.

Joe McGuirk

Creo que el próximo administrador municipal debe demostrar la voluntad de usar los vastos recursos de la ciudad para mejorar las vidas de todos nuestros residentes enfocándose en aquellos que han quedado excluidos del incremento de la prosperidad en nuestra ciudad. Si bien se le pide que demuestre la capacidad para continuar manteniendo altas nuestras ganancias y la habilidad para gestionar el numeroso personal de la ciudad, también debe tener la voluntad de usar esas ganancias de forma tal que disminuya la creciente brecha en la riqueza y lograr que el gobierno municipal tenga una mayor capacidad de respuesta y sea eficiente en resolver asuntos persistentes. Apoyaría a alguien que haya demostrado la disminución de la brecha en la riqueza como valor esencial, ya que considero que reducirla y mejorar la situación de las personas de ingresos más bajos beneficiaría a todos los residentes porque reduciría la necesidad de programas de asistencia y crearía una comunidad más equitativa.

Gregg Moree

Nací en Cambridge, MA, hace más de 50 años en Mount Vernon Street y crecí en North Cambridge. Después de asistir a la escuela M. E. Fitzgerald School (ahora llamada Peabody School) y luego a Cambridge Rindge and Latin High School, fui a la escuela vocacional North Bennett, en el barrio North End de Boston, para capacitarme en carpintería.

Patty Nolan

Visión para la ciudad como líder, experiencia en otras ciudades que han implementado grandes cambios y capacidad y actitud para definir objetivos que sean específicos, mensurables, alcanzables, relevantes y basados en el tiempo (SMART). A menudo en Cambridge se evita definir objetivos SMART y cuando sí lo hacemos, con frecuencia no monitoreamos el progreso ni nos responsabilizamos al respecto.

Sumbul Siddiqui

Sería importante que el próximo administrador municipal tuviera en cuenta la diversidad de muchas formas, lo cual incluye la raza, el género y la experiencia. También considero que las experiencias vividas son fundamentales para comprender la diversidad de la comunidad de Cambridge. Quisiera que se contratara a alguien que fuera visionario y que considerara a los miembros de la comunidad como colaboradores para definir prioridades. Quisiera a alguien que esté listo para pensar de manera creativa sobre el avance de políticas clave urgentes, como el pre jardín universal y la banda ancha municipal.

Theodora Skeadas

El error del Consejo Municipal de responsabilizar al administrador municipal durante un período de más de 40 años le ha quitado cada vez más poder al Consejo y ha debilitado nuestro enfoque hacia el desarrollo habitacional. Debemos romper con ese ciclo cuando contratemos al próximo administrador municipal. Estoy comprometida con el administrador municipal y la reforma del

estatuto para garantizar que los funcionarios electos y el público puedan supervisar significativamente los nombramientos que este realice y el proceso de presupuestación. Además, abogaré por la contratación de un nuevo administrador municipal que priorice la transparencia y sepa lo que la gente quiere. Quisiera un administrador municipal progresista, que responda a los diálogos públicos y que se comprometa con los residentes de Cambridge.

Deberíamos lograr que nuestra ciudad fuera transparente, lo más democrática posible y esté estructurada de manera tal que se implemente la voluntad de la gente (1) al rechazar el enfoque austero actual de la Ciudad hacia un interminable desarrollo comercial, impuestos artificialmente bajos y fondos de emergencia infrutilizados, (2) al revisar el estatuto para asegurarnos de que los funcionarios electos y el público puedan supervisar significativamente los nombramientos del administrador municipal y el proceso de presupuestación, y (3) al evaluar la función del alcalde electo.

E. Denise Simmons

Quiero a alguien que esté dispuesto a trabajar de manera colaborativa, que solicite activamente aportes, comentarios y perspectivas de una diversa variedad de personas antes de arribar a conclusiones sólidas y que, además, esté comprometido a trabajar arduamente con asuntos muy difíciles. Quiero a alguien que trabaje con el Consejo Municipal, que esté dispuesto a escuchar al concejal y a la comunidad y (1) que se mantenga firme cuando crea que la postura de un concejal no es viable y (2) que explique POR QUÉ cree que no lo es, y (3) que sea lo suficientemente flexible como para rever sus decisiones si la situación lo requiere. Quiero que el administrador municipal se resista al concepto de solo observar las métricas del rendimiento de la Ciudad sobre la base de los niveles de impuestos a la propiedad y las calificaciones de los bonos, ya que el elemento humano es igual de importante y debe tenerse en cuenta e incorporarse en la evaluación global de cómo le está yendo a la ciudad.

Jivan Sobrinho-Wheeler

Desde que Cambridge aprobó su actual estatuto en 1940 con el actual sistema de administrador municipal fuerte/Consejo Municipal débil en los poderes ejecutivo y legislativo de la Ciudad, nunca hubo una mujer, una persona de color o un conservador no fiscal como administrador municipal. En lo que respecta al administrador municipal, busco a alguien que tenga visión para abordar la crisis habitacional de Cambridge. Aunque Cambridge esté entre las ciudades con los más bajos impuestos a la propiedad en Massachusetts, tenemos las viviendas más costosas. Necesitamos a un administrador municipal que priorice la creación de viviendas asequibles para todos los residentes y promueva la colaboración estatal y regional respecto de las protecciones de inquilinos. También quisiera que el administrador municipal estuviera comprometido y tuviera un plan para implementar banda ancha municipal, que Cambridge necesita, y que tenga visión para abordar los temas de transporte, cambio climático y equidad educativa con la urgencia que estos requieren. Por último, quisiera un administrador municipal que trabajara colaborativamente con el Consejo Municipal y los residentes, lo que incluye trabajar en la actualización del estatuto de la Ciudad que no se ha revisado desde 1940. En Cambridge debería haber un sistema de control y equilibrio entre los diferentes poderes del gobierno y los residentes deberían poder opinar sobre si desean elegir a su propio alcalde como el alto ejecutivo de la Ciudad, como sucede en la mayoría de las ciudades vecinas. El administrador municipal debe estar dispuesto y

preparado para trabajar con los residentes y el Consejo para elaborar un estatuto adecuado al siglo XXI.

Nicola Williams

Quisiera un administrador progresivo con una sólida experiencia centrada en la comunidad. Además, buscaría candidatos más diversos, como mujeres y personas de color. Deben apoyar la banda ancha municipal y contar con sólidos historiales fiscales. También deben demostrar capacidades de liderazgo además de poder trabajar con comunidades diversas y opiniones y agendas diversas. También es importante que el administrador comprenda el significado de una comunidad equitativa, inclusiva y diversa. La manera en la que eso se traduce a la cuestión habitacional es que quiero ver a más inquilinos convertirse en propietarios y reformar la agenda ineficaz de adquisición de viviendas de Cambridge dirigida y apropiada por los PACS que cuentan con el respaldo de los desarrolladores y que impiden a las familias ser capaces de construir un patrimonio y legárselo a sus familias. Necesitamos programas de adquisición de viviendas que ofrezcan vías para que las familias construyan su patrimonio y que puedan legarles las viviendas a sus miembros familiares. Los residentes de Cambridge se merecen a un administrador municipal que priorice las necesidades de las personas antes de las necesidades de los desarrolladores, como abogar por tiendas de alimentos más asequibles en nuestras comunidades también.

Quinton Zondervan

Busco a alguien que tenga experiencia en la gestión de una organización grande y una visión progresiva para Cambridge. Esta persona debería entender la necesidad de un cambio estructural profundo en cómo administramos la ciudad, según se refleja en nuestro presupuesto. Algunas de las prioridades específicas son: mayor inversión en la construcción de viviendas asequibles, reforma de nuestro sistema educativo (no solo las escuelas, sino todo el sistema, incluido el pre jardín, los programas para después de la escuela, los centros juveniles, el apoyo a la salud mental, las oportunidades económicas y el apoyo después de la graduación, etc.) para garantizar resultados positivos para TODOS los estudiantes y desmilitarizar la policía y reducir el presupuesto para esta mientras brindamos una excelente seguridad comunitaria recurriendo a miembros de la comunidad capacitados a quienes se les pague para ayudar a sus vecinos afligidos, reducir a cero las emisiones perjudiciales para el clima mientras nos preparamos para la devastación de un cambio climático que ya está sucediendo, establecer un transporte público gratuito para llevar y traer a las personas hacia y desde los nodos de tránsito de MBTA, aumentar la cantidad de árboles en las zonas urbanas y los espacios abiertos, banda ancha municipal en toda la ciudad, priorizar la seguridad de los peatones y los ciclistas en las calles y comenzar a trabajar en las reparaciones y en la restitución mediante el establecimiento de una Comisión sobre Justicia y Equidad Raciales.

Pregunta 6: A veces se retrata la densidad de manera negativa. En el CEOC vemos los resultados positivos de una mayor densidad porque puede ofrecer diversidad y desarrollo económico a la Ciudad. ¿Qué pasos se deben seguir para promover la densidad de manera responsable a fin de conservar lo que queda de nuestra comunidad multirracial y con distintos niveles de ingresos?

Dana Bullister

Cambridge es una de las ciudades con mayor densidad poblacional en los EE. UU. Se deberían actualizar las leyes locales de zonificación para permitir un desarrollo orientado al tránsito y a la densidad bien diseñado, inclusivo y sostenible. Invertir en una variedad de infraestructura de transporte público de calidad como redes de autobuses, metro y bicicletas también es vital para distribuir a los habitantes y permitir que Cambridge evolucione como una ciudad dinámica, sostenible y eminentemente habitable.

Incluidas en estas actualizaciones de zonificación debería haber disposiciones explícitas sobre el financiamiento de viviendas asequibles. Estos programas ayudarán a las personas con ingresos variados a alquilar y comprar viviendas, lo que respalda los vecindarios diversos de Cambridge. Las opciones de transporte bien financiadas permitirán también un acceso más diverso y equitativo a los trabajos y a los servicios fundamentales para quienes se encuentren en la ciudad y para aquellos que viajan a ella desde afuera.

Robert Eckstut

Creo que la densidad es un aspecto muy bueno. Es por eso que elegí y sigo eligiendo vivir en una ciudad densa. Si mejoramos el nivel de Cambridge, de lo cual somos capaces, es una decisión en materia de políticas, pero simplemente optamos por no hacerlo, también tendrá lugar la preservación.

Alanna Mallon

Aumentar la densidad de Cambridge con esmero es una herramienta eficaz para agregar más viviendas y permitirles a más personas vivir, trabajar y jugar aquí en la Ciudad. Cuando los residentes compiten por la limitada disponibilidad de viviendas, los alquileres aumentan y esto siempre perjudica a los residentes de menores ingresos que no pueden sustentar los altos precios de alquiler del mercado. Debemos aumentar la cantidad de viviendas en todos los niveles de ingresos. Al mismo tiempo, debemos apuntar a que la densidad aumente para lograr viviendas asequibles, particularmente a lo largo de los corredores de transporte y en partes de la Ciudad donde no las hay o hay muy pocas. Agregar viviendas públicas y unidades asequibles debería ser la prioridad de cada consejero municipal y candidato para este ciclo. Respalde en su totalidad el proyecto en 2072 Mass Ave y estoy decepcionada de ver que algunos colegas y contrincantes se oponen a este proyecto de densidad, sostenible y accesible que permitiría incorporar 47 unidades asequibles de forma permanente a lo largo de Mass Avenue, a pasos de la estación Porter Square T, un lugar donde se debería agregar densidad. Se debe proteger la preservación de nuestros miembros comunitarios multirraciales y de varios ingresos y apuntar a una mayor densidad por cuestiones de asequibilidad es la principal manera de lograr el objetivo.

Marc McGovern

Geográficamente, Cambridge es una ciudad pequeña. Si quita la tierra que les pertenece a las universidades y a los edificios municipales, no hay mucha tierra donde construir. Debemos construir unidades más altas y con mayor capacidad si queremos abordar la crisis habitacional, en particular. La densidad también es mejor para el ambiente. Si las personas viven más cerca de donde trabajan y juegan, reduce la necesidad de automóviles y crea una ciudad que se puede recorrer más caminando.

Al crecer en Cambridge, tuve el privilegio de vivir cerca de la escuela donde asistían personas de todo el mundo. Vivir en una comunidad diversa es la mejor parte de vivir en Cambridge. Si queremos mantener esa diversidad, debemos tomar medidas inteligentes e intencionadas y quienes tenemos privilegios debemos estar dispuestos a sacrificar nuestras comodidades por otros. Ya no podemos priorizar el tráfico, el estacionamiento y la sombra en vez de las viviendas.

Joe McGuirk

Realmente creo que una mayor densidad es necesaria para nuestra ciudad. Aumentar la densidad conducirá a menos desplazamiento de los residentes de menores ingresos. Esto es lo que tengo para decir al respecto. <https://www.joemcguirkforcambridge.com/news/haze-over-the-city>
Allí también figuran mis políticas de vivienda.

Gregg Moree

Mejor estacionamiento para la construcción, viviendas con cero emisiones de carbono y menos impacto en los árboles y en las áreas recreativas durante la construcción.

Patty Nolan

Cambridge es una de las principales 10 ciudades más densas del país. Sí, podríamos ser incluso más densos, pero si continuamos construyendo laboratorios y no viviendas, los costos de estas serán aún mayores. La presión del desplazamiento proviene de la mayor cantidad de laboratorios que se están construyendo aquí, mientras ciudades como Holyoke y Springfield se mueren por tener más industrias y trabajos y hay más acceso a las viviendas y estas son más asequibles. A nivel local, deberíamos promover la idea de que si va a traer trabajo aquí, también debería construir viviendas para sus empleados. Además, debería establecer un porcentaje de los trabajos en cada nivel destinado a los residentes de Cambridge con el objetivo específico de los residentes que viven en viviendas subsidiadas.

Sumbul Siddiqui

Podemos y debemos construir a lo largo de los corredores de tránsito. Debemos revisar la zonificación y pensar en cómo nos impide construir más viviendas para las familias. Cambridge tiene muchos vecindarios residenciales donde no se permiten las viviendas multifamiliares. La ordenanza de la zona superpuesta de viviendas asequibles es un comienzo y conllevará más inversión y dinero (ya sea al aumentar la tasa de vinculación y aumentar la tasa de zonificación inclusiva del 20 % a un porcentaje superior).

Theodora Skeadas

La cuestión habitacional se encuentra en la intersección de muchos asuntos importantes para Cambridge, lo que incluye la salud pública, la seguridad comunitaria, la justicia ambiental y la educación. Debemos desarrollar soluciones a corto y a largo plazo para ofrecer viviendas justas y

asequibles a todos los residentes de Cambridge. Cualquier plan a largo plazo para resolver la actual crisis habitacional debe garantizar el reemplazo de los patrones de viviendas dispersos por vecindarios completamente integrados y equilibrados con acceso equitativo a las oportunidades educativas, económicas, culturales y recreativas.

Cambridge, como tantas otras áreas en todo el país, se enfrenta a una crisis. Unas pocas corporaciones multinacionales ricas se acopian de las tierras y promueven así el desplazamiento y el aumento del alquiler. Como consejera, lucharé por políticas que prioricen a los residentes, los inquilinos y las familias de Cambridge.

Tengo pensado centrarme en reformar los estándares de zonificación para facilitarles a los propietarios de las viviendas realizar pequeñas modificaciones en la propiedad y ajustarnos mejor a las necesidades de los hogares multigeneracionales. También abogaré por una nueva zonificación sobre la base de la regla de Promover Afirmativamente la Vivienda Justa (AFFH) de Boston que exige que las ciudades brinden oportunidades de viviendas nuevas y consideren los efectos en las comunidades locales que históricamente han sido discriminadas. Durante el proceso de actualizar la zonificación, debemos centrarnos en la equidad e incluir disposiciones para revertir el desplazamiento de los residentes negros y marrones.

Puede consultar más sobre mis planes aquí: <https://www.votetheo.com/housing-justice>.

E. Denise Simmons

Leyes como la zona superpuesta de viviendas asequibles en el distrito, que les otorga el derecho a los desarrolladores de viviendas asequibles a construir unidades un poco más grandes, y distribuir estos desarrollos de manera más equitativa en la comunidad, son un paso hacia la dirección correcta. Pero incluso con la promulgación de esta ley, aún vemos vecinos que trabajan para detener estos proyectos y marcan a quienes podrían vivir en estos edificios como "extraños", personas con problemas de abuso de sustancias o delincuentes. Quienes trabajamos en las trincheras e intentamos ayudar a las personas más vulnerables y menos pudientes, debemos unirnos y establecer algún tipo de mecanismo de PR para luchar contra estos enunciados falsos y peligrosos y percepciones erróneas. No creo que haya respuestas fáciles a cómo lograr que este esfuerzo sea un éxito, pero sí considero que obtener la total aceptación del próximo administrador municipal será una parte fundamental de este.

Jivan Sobrinho-Wheeler

Fui copatrocinador de la ordenanza de la zona superpuesta de viviendas asequibles para permitir viviendas más asequibles en los vecindarios donde hubiera sido imposible debido a las restricciones de zonificación respecto de la densidad. Como resultado, la Ciudad ahora busca crear cientos de unidades nuevas de viviendas asequibles. La Ciudad también debe considerar otras restricciones de zonificación que impiden la creación de viviendas multifamiliares. En muchas partes de la ciudad es ilegal construir un edificio de tres pisos como en el que vivo debido a restricciones de zonificación. Como resultado, las viviendas que se construyen son más costosas de lo que la mayoría de los residentes pueden sustentar.

La Ciudad también debería considerar el rol que cumplen los organismos de planificación en la aprobación o el rechazo de viviendas más asequibles. Actualmente, organismos como la Junta de

Planificación y BZA están compuestos por voluntarios en su totalidad y no pueden atraer miembros que puedan trabajar muchas horas por mes de forma gratuita. Proporcionarles un estipendio a los miembros y ampliar las medidas de reclutamiento ayudaría a garantizar que estos organismos reflejaran la diversidad de Cambridge.

Nicola Williams

La mayoría de las personas no se da cuenta de que, durante la última década, el 17 % de afroamericanos fue desplazado de Cambridge en gran parte como resultado de la falta de viviendas asequibles, lo cual deja afuera a muchos. Al mismo tiempo, los desarrolladores corporativos han abogado por políticas de viviendas insostenibles que no permiten crear vías para el empoderamiento económico de las comunidades de color. Mi plan como concejala municipal es incorporar a las comunidades que se han visto desproporcionadamente afectadas e históricamente excluidas de expresar su opinión en las reuniones. La densidad con dignidad en los corredores debería ser una prioridad y deberíamos asegurarnos de que sean para los residentes de menores ingresos. Debemos adoptar un enfoque inteligente hacia el asunto habitacional que cree edificios con cero emisiones de carbono. Esto conllevará una estrategia coordinada sobre la vivienda y el transporte y con las municipalidades vecinas que cuentan con el respaldo regional. Creo que tenemos que reconocer que los residentes de bajos ingresos se merecen tener árboles como cualquier otro grupo. Además, si bien necesitamos más viviendas para albergar a nuestra creciente comunidad, debemos reconocer que el desarrollo inherentemente conlleva el potencial de emisiones. Por lo tanto, debemos asegurarnos de construir viviendas nuevas con cero emisiones de carbono. Si podemos mantener los precios de las viviendas bajo control, la calidad de vida mejorará significativamente. Así como ahora, hay muchas formas en las que el desarrollo puede aumentar el precio de las viviendas en nuestra comunidad, lo cual ha desplazado históricamente a muchas personas y familias de color.

Quinton Zondervan

La densidad es una maniobra de distracción; físicamente no podemos agregar más viviendas a Cambridge sin aumentar la densidad, así que el debate no debería ser sobre eso. La pregunta debería ser la siguiente: “¿Cómo podemos agregar más viviendas asequibles a nuestra ciudad?” Hay diferentes aspectos en esa pregunta, como 1) invertir más dinero en la construcción de viviendas asequibles y 2) adaptar la zonificación para que sea más fácil agregar viviendas asequibles en nuestra ciudad mientras también logramos otros objetivos, como espacios abiertos, resiliencia climática y transporte público. He presentado propuestas específicas para ambos frentes, lo que incluye un bono de \$500 millones para las viviendas asequibles y ajustes en la zonificación inclusiva para construir unidades asequibles como parte del desarrollo para el cambio de uso. Una manera obvia de tener espacios abiertos y más viviendas es hacer construcciones un poco más altas siempre que sea posible o viable. Hay muchas oportunidades, como los edificios de un solo piso a lo largo de Mass. Ave. que podrían convertirse en negocios + viviendas + espacios abiertos por ejemplo. Tenemos muchas oportunidades como esa en toda la ciudad para agregar viviendas y espacios abiertos y otros servicios como salones de clases de preescolar. Necesitamos a un administrador municipal que aproveche esas oportunidades.

Pregunta 7: En colaboración con las Escuelas Públicas de Cambridge y la Ciudad, ¿qué iniciativas apoyaría para garantizar que todos los niños de Cambridge desarrollen la base de habilidades necesaria para sustentar una vida en Cambridge como adultos?

Dana Bullister

Creo que hay un potencial sin explotar en promover las asociaciones públicas y privadas para mejorar los recursos creativos de la ciudad para el bien público. Una subcategoría fundamental de esto incluye las iniciativas educativas. Parecidas a las actuales asociaciones entre las empresas de ciencias de la vida de Kendall Square y las escuelas públicas locales, creo que la ciudad puede iniciar programas similares con empresas emergentes locales y empresas de software y de tecnología ecológica. Los programas de pasantías objetivo que conectan a las empresas locales de tecnología y a las empresas emergentes con los estudiantes de las escuelas públicas también pueden crear oportunidades educativas y de formación para preparar a los jóvenes para increíbles opciones más adelante.

Las competencias en tecnología patrocinadas por las empresas locales son otra forma de fomentar la educación participativa. Inspirado en el Congressional App Challenge, que invita a los estudiantes de escuela media y secundaria a presentar proyectos de software de impacto social, la ciudad podría organizar desafíos temáticos que insten a los estudiantes de la escuela media y secundaria a presentar proyectos de software, tecnología ecológica, ciencias de la vida y mucho más para que profesionales locales en el campo los evalúen. Los ganadores de estos desafíos pueden recibir una mención públicamente, lo que inspirará a otros a participar en esos eventos.

Otras iniciativas como personal adicional y programas de capacitación en habilidades también pueden ayudar a perfeccionar las habilidades e incentivar las relaciones de formación. En última instancia, esto sentará las bases para un entorno educativo equitativo en el que ningún residente de Cambridge se quede afuera.

Robert Eckstut

Ninguna.

Alanna Mallon

Necesitamos un programa de pasantías coordinado y de alta calidad para los estudiantes de la escuela secundaria con el fin de conectar a nuestros jóvenes con las oportunidades que hay para ellos aquí, en su propia ciudad. Muchos de nuestros niños crecen en las sombras de Kendall Square y creen que las oportunidades que esta ofrece no son para ellos. Como alguien que ha sido mentora durante mucho tiempo en el programa RSTA de las escuelas, he logrado conectar a los niños con oportunidades en la industria culinaria, el trabajo sin fines de lucro y, más recientemente, las oportunidades de desarrollo de la fuerza laboral en trabajos sindicalizados. Contamos con toda la infraestructura necesaria en la Ciudad mediante el programa MYSEP y es fundamental que estas oportunidades sean remuneradas para garantizar que la aceptación de un cargo no dependa del privilegio de poder trabajar sin compensación. Los programas como estos en el estado de Iowa tienen una duración de hasta dos años o un mínimo de 2000 horas y se centran en la formación y la capacitación en el trabajo. El programa también requeriría un sólido componente de diversidad, equidad e inclusión, ya que muchos de los niños negros y marrones

quedan excluidos de las oportunidades que la Ciudad, y que la milla cuadrada más innovadora del mundo, Kendall Square, tienen para ofrecer. Al incluir a los niños en esta estructura desde el comienzo, podemos integrar a nuestras instituciones en las comunidades escolares y crear vías para el éxito para todos los jóvenes.

Marc McGovern

Debemos ampliar la educación asequible y de alta calidad de la primera infancia. Sabemos que los niños de Cambridge ingresan a las escuelas públicas en niveles muy diferentes. La brecha de oportunidades comienza mucho antes que los niños ingresen a nuestras escuelas, por lo que debemos asegurarnos de brindarles servicios desde el nacimiento. Debemos brindar intervenciones directas a los estudiantes y a las familias que tienen dificultades. A menudo brindamos ayuda directa y los niños pasan inadvertidos. Debemos reformar la escuela de artes técnicas Ridge para que los estudiantes se gradúen de CRLS preparados para ingresar a la fuerza laboral. Como mencioné anteriormente, no solo se trata de encontrar un "trabajo", sino de desarrollar una carrera profesional.

Joe McGuirk

Debemos seguir enfocándonos en la educación STEM y trabajar más arduamente para asegurarnos de incluir a todos los estudiantes. Además, debido a que los oficios de construcción son muy buscados en la zona y dado que seguiremos recibiendo fondos de ARPA, debemos fortalecer los programas vocacionales y de habilidades técnicas y trabajar para crear oportunidades de formación y capacitación con los sindicatos de la construcción locales. Estas son vías que pueden conducir a trabajos bien pagos para los jóvenes que no desean seguir una carrera universitaria de cuatro años.

Gregg Moree

También apoyo los programas de capacitación profesional, pasantías y formación en Cambridge. Debido a que hay muchas construcciones nuevas, se debería estipular que en todas estas se contrate a al menos un porcentaje de los residentes de Cambridge para formar parte del personal y, además, contar con programas de capacitación y pasantías para los jóvenes de Cambridge.

Patty Nolan

Tengo exactamente los mismos objetivos y expectativas para todos los estudiantes, independientemente de la raza, el grupo étnico o los ingresos. Punto. Ahora mismo tenemos objetivos diferentes. Replicar los modelos escolares que se ha demostrado que funcionan: Montessori, inmersión bilingüe y el modelo integral en Fletcher Maynard. Y en el nivel de la escuela secundaria, establecer cursos sobre las habilidades de la vida (cambiar un neumático, programar un termostato, probar una batería) y capacitación financiera para graduarse.

Sumbul Siddiqui

Colaboré con la Universidad de Lesley y con escuelas públicas de Cambridge para crear un programa piloto de carreras universitarias tempranas destinado a los estudiantes de 10.º, 11.º y 12.º grado de Cambridge Rindge and Latin School (CRLS). El programa les brindará a los estudiantes de CRLS oportunidades para cumplir con los requisitos de graduación de la escuela secundaria mientras también obtienen créditos para la universidad. Programas de carrera universitaria temprana como estos han demostrado ser eficaces especialmente para los

estudiantes negros y marrones que luego pudieron matricularse en instituciones de educación superior porque ya tenían créditos. Seguiré abogando por asociaciones más sólidas con nuestras asociaciones comerciales particularmente en Kendall y ampliando programas como el Programa para jóvenes de la alcaldía para que los estudiantes puedan acceder a una gran gama de oportunidades.

Theodora Skeadas

El rol del sistema educativo como la base de una sociedad democrática equitativa también lo marca como la base de las desigualdades sociales.

Cambridge ha experimentado un rápido aumento de las desigualdades económicas durante los últimos años. Como hermana de una maestra de las Escuelas Públicas de Boston, estoy al tanto de los desafíos diarios a los que se enfrentan las escuelas y los estudiantes por igual.

En el nivel de la escuela de grado, los resultados de los estudiantes de familias económicamente con desventajas, que se estima que representan alrededor del 28 % de los estudiantes en el sistema escolar de Cambridge, o aproximadamente 1800 niños, aún no se equiparan con los de los estudiantes de familias más privilegiadas. Si bien Cambridge tiene los recursos, la distribución de estos no es equitativa. La COVID ha exacerbado estas diferencias, por lo que debemos tomar medidas ahora antes de seguir fallándoles a estos niños como ya lo hemos hecho.

Como concejala, abogo por equilibrar el campo de juego:

- (1) Destinar fondos para las ofertas de preescolar universal en las Escuelas Públicas de Cambridge.
- (2) Colaborar con los proveedores de cuidado de niños locales para asegurarnos de que se evalúe a los niños de manera oportuna y constante en cuanto a los hitos del desarrollo infantil para que se puedan tomar las medidas necesarias antes de que estos se atrasen.
- (3) Crear recursos informativos fáciles de usar para ayudar a los padres a tomar decisiones fundamentadas sobre la educación de sus hijos y explorar las opciones de las escuelas públicas y los sistemas de sorteo.
- (4) Abogar por una banda ancha municipal.

Puede consultar más sobre mis planes aquí: <https://www.votetheo.com/educational-equity>.

E. Denise Simmons

Como alguien que ha desempeñado funciones en el Consejo Municipal y en el Comité Escolar, sé que este último tiene jurisdicción sobre las escuelas de una forma que el Consejo no tiene, pero puedo decir que debemos ampliar los programas como RSTA, debemos proporcionarles a los estudiantes más programas ofrecidos por los oficios de construcción calificados, el Departamento de Bomberos y el Departamento de Policía y debemos reconocer que la universidad es una excelente vía para muchos, pero no es el ÚNICO camino hacia una adultez feliz y próspera. Debemos apoyar a los estudiantes que se esfuerzan por ir a la universidad y también proporcionar el mismo apoyo y ánimo a aquellos que están más orientados hacia otros caminos (y debemos incentivarlos, orientarlos y mostrarles que hay muchas vías profesionales diferentes que posiblemente deseen explorar). También estoy a favor de aumentar la frecuencia y

la capacidad de predicción de las mesas redondas del Consejo Municipal y el Comité Escolar para garantizar que los líderes legislativos compartan de manera más confiable información, inquietudes e ideas entre sí.

Jivan Sobrinho-Wheeler

Cambridge debería aprender de modelos como el de New Haven e implementar la promesa de Cambridge de financiar en su totalidad la educación universitaria o vocacional para todos los que se gradúan de la escuela secundaria. En una Ciudad en la que la economía se centra en la educación, con el respaldo de dos universidades con donaciones de muchos miles de millones, ningún estudiante debería tener dificultades para pagar por la educación después de la escuela secundaria. Cambridge también debería fortalecer la red de oportunidades laborales y pasantías con la economía de innovación arraigada en nuestra ciudad. En informes como el "Equity & Innovation Cities: The Case of Cambridge" (Ciudades innovadoras y equitativas: el caso de Cambridge) de Cambridge Community Foundations se deja en claro que muchos residentes actualmente no tienen acceso a los trabajos en muchas de las empresas con sede en Cambridge y que conforman la economía de innovación. Por último, Cambridge debería profundizar su conexión con programas de capacitación en trabajos sindicalizados como el Building Pathways, que busca reclutar a mujeres y a personas de color y brindarles trabajos sindicalizados bien pagos en los oficios de la construcción en el área de Boston.

Nicola Williams

Las brechas iniciales en materia académica provocan un impacto duradero en nuestros niños y limitan su participación en una economía que exige niveles cada vez más altos de educación. Priorizaría invertir en programas vocacionales en nuestras escuelas para invertir en nuestros jóvenes. Está el "nivel medio faltante" conformado por jóvenes adultos entre 18 y 25 años de edad que tienen bajos ingresos y están desempleados y quienes, desafortunadamente, a menudo recurren a la violencia para llenar esas brechas. También quisiera ver la ampliación del programa de verano de la alcaldía para que incluya una beca de todo un año para que los estudiantes vean las posibilidades que tienen delante de ellos luego de terminar la secundaria. Esto puede incluir talleres una vez por mes que se centren en la preparación para el trabajo, desarrollo de habilidades y elaboración de un curriculum vitae, además de preparación para la universidad si el estudiante opta por esa vía.

Quinton Zondervan

Como mencioné anteriormente, mi propuesta del Green New Deal permitiría crear programas de capacitación laboral para explotar las oportunidades económicas para las comunidades de bajos ingresos y de minorías en Cambridge. Además, debemos retomar los programas de plomería y electricidad en RSTA y agregar programas de trabajos ecológicos, como la instalación de paneles solares, la agricultura urbana y la silvicultura urbana. También debemos establecer programas de preescolar universal y para después de la escuela para los estudiantes o las familias que los necesiten. Por último pero no menos importante, debemos apoyarnos en los centros juveniles y el programa MSYEP para crear sistemas de respaldo más sólidos para los jóvenes, lo que incluye horarios durante los fines de semana, ayuda para la salud mental y otros servicios integrales para garantizar el éxito de cada estudiante.

